

Zakres i standard stanu deweloperskiego

1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> • zjazd na posesję z drogi dojazdowej wewnętrznej • ciąg pieszo-jezdny na wysokości osiedla oraz podjazdy do garaży w formie utwardzonego terenu z kostki betonowej/betonowych płyt ażurowych lub materiałów równoważnych • droga dojazdowa gruntowa, poza utwardzeniem na długości projektowanego osiedla • na podjazdach zlokalizowane jedno dodatkowe miejsce parkingowe dla każdego lokalu • ogrodzenie systemowe panelowe ażurowe w miejscach wyznaczonych projektem, strefa podjazdów nieogrodzona • miejsce składowania odpadów stałych – utwardzenie z kostki betonowej pod kontener śmietnikowy usytuowane przy dojściach do budynku • teren działki- wyrównany do indywidualnego zagospodarowania
-------------------------	---

2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja żelbetowa z hydroizolacją i ociepleniem styropianem hydrofobizowanym
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z bloczków silikatowych/ pustaków ceramicznych/ bloczków gazobetonowych, lokalnie wzmocnione trzpieniami żelbetowymi
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane
Schody wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • biegi schodowe i spoczniki żelbetowe zatarte na ostro
Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> • ściany działowe z bloczków silikatowych, gazobetonowych, ceramicznych lub z płyt (bloczków) gipsowych
Przewody kominowe, wentylacji okapów i grawitacyjne	<ul style="list-style-type: none"> • kominy wentylacji grawitacyjnej murowane z bloczków systemowych • kominy spalinyowe do kotłów gazowych przystosowane systemowo • przygotowany komin dymowy do instalacji kominka
Dach	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja drewniana w układzie krokwiowo – jętkowym

3. Wykończenie zewnętrzne budynku

Ściany zewnętrzne / elewacja	<ul style="list-style-type: none"> • BSO - bezspoinowy system ocieplania z wykończeniem tynkiem barwionym na kolor, w miejscach wskazanych projektem tynk o strukturze drewnopodobnej/ okładzina drewnopodobna
Lukarny i dach	<ul style="list-style-type: none"> • blacha w kolorze wg RAL na „rąbek stojący” lub panele dachowe „na klik”

Kominy	<ul style="list-style-type: none"> • obudowa komina - blacha w kolorze wg. RAL na podkonstrukcji
Rury spustowe, rynny	<ul style="list-style-type: none"> • rynny i rury spustowe z PCV
Taras	<ul style="list-style-type: none"> • taras na gruncie – do indywidualnego wykonania przez nabywcę
Stolarka okienna i balkonowa z PCV	<ul style="list-style-type: none"> • okna PCV szklone szybami zespolonymi, skrzydła rozwieralno – uchylne, bądź uchylne, w miejscach przewidzianych w projekcie skrzydła typu „fix” nieotwierane • nawietrzaki zgodnie z projektem
Ślusarka	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi zewnętrzne wejściowe antywłamaniowe kolor wg. RAL • wrota garażowe segmentowe w kolorze wg. RAL; otwierane automatycznie – na pilota.
Balustrady zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • prętowe stalowe lub aluminiowe, montaż do czoła balkonów
Parapety	<ul style="list-style-type: none"> • parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze wg. RAL

4. Wykończenie wewnętrzne

Wysokość kondygnacji	<ul style="list-style-type: none"> • od posadzki betonowej bez warstwy wykończeniowej do wytynkowanego sufitu: parter- 290 cm +/- 3 cm piętro- 272 cm +/- 3 cm
Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • tynki gipsowe maszynowe niemalowane/ w przypadku ścian murowanych z płyt (bloczków) gipsowych spoiny szpachlowane do uzyskania gładkiej powierzchni, nietynkowane • w łazienkach i pom. wc tynki gipsowe niemalowane tylko na sufitach; ściany pozostawione w stanie surowym • połączenie dachu ocieplone, zabudowa poddasza z płyt gk
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • wylewka cementowa na styropianie z dylatacją, przygotowana pod wykończenie przez Klienta podłogą pływającą lub płytkami gres
Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • otwory pozostawione pod stolarkę o standardowych wymiarach; bez wykończenia ościeży
Schody	<ul style="list-style-type: none"> • w konstrukcji żelbetowej zatarte na ostro, do indywidualnego wykończenia przez Klienta
Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • do wykonania przez nabywcę we własnym zakresie
Balustrady wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • do wykonania przez nabywcę we własnym zakresie

5. Materiały termoizolacyjne

Izolacje termiczne	<ul style="list-style-type: none"> • ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o parametrach i grubości spełniających wymagany współczynnik przenikania ciepła U • ściany fundamentowe ocieplone styropianem fundamentowym
--------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> ● podłoga na gruncie ocieplona styropianem twardym o parametrach i grubości spełniających wymagany współczynnik przenikania ciepła U ● dach ocieplony wełną mineralną lub izolacją natryskową z piany o parametrach spełniających wymagany współczynnik przenikania ciepła U
Izolacje akustyczne	<ul style="list-style-type: none"> ● strop nad parterem i nad piętrem– izolacja ze styropianu akustycznego 3.3 cm + styropian EPS 100 gr. 5 cm
Izolacje w postaci dachowej	<ul style="list-style-type: none"> ● folia paroprzepuszczalna + wełna mineralna + paroizolacja lub folia paroprzepuszczalna + termoizolacja natryskowa

6. Wyposażenie techniczne budynku

	<ul style="list-style-type: none"> ● wentylacja grawitacyjna ● instalacja wody ciepłej i zimnej – jedno podejście z w.u i c.w.u. w pomieszczeniu wyprowadzone natynkowo pod: zlew w kuchni, umywalkę w pom. wc, natrysk w łazience ● instalacja kanalizacji wyprowadzona podejściem bezpośrednio przy pionie ● instalacje wod.- kan. bez urządzeń sanitarnych ● instalacja centralnego ogrzewania, ● piec c.o. z zasobnikiem ● komin dymowy dla kominka (kominiek do indywidualnego wykończenia przez nabywcę) ● ogrzewanie podłogowe zgodnie z kartami lokali ● wewnętrzna instalacja gazu doprowadzona do pom. kotłowni ● instalacja elektryczna bez osprzętu (gniazd i włączników), bez punktów świetlnych ● instalacja domofonowa bez osprzętu, ● okablowanie alarmowe zgodnie z kartami lokali ● wyprowadzenie instalacji elektrycznej do podłączenia fotowoltaiki ● kranik ogrodowy ● doprowadzony światłowód
--	--