

Zakres i standard stanu deweloperskiego – etap 2

1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> • zjazd na posesję z ulicy Rubinowej • miejsce składowania odpadów stałych – utwardzenie z kostki betonowej pod kontenery śmietnikowe w częściach wspólnych • ruch pieszy i kołowy – dojścia do budynków będą w formie utwardzonych chodników z kostki betonowej, miejsca parkingowe zlokalizowane będą przed każdym z budynków na utwardzeniach w formie ażurowej oraz jedno miejsce parkingowe w podcieniu budynku na utwardzeniu z kostki betonowej, • ogrodzenie – od zachodu ogrodzenie zewnętrzne inwestycji częściowo istniejące, częściowo nowe systemowe stalowe prefabrykowane - panele 2D/3D, wydzielenie ogródków systemowe stalowe prefabrykowane panele 2D/3D o wysokości 1,2 m, • teren biologicznie czynny – wyrównany, przygotowany do ułożenia finalnej warstwy ziemi urodzajnej i zasiania trawy
-------------------------	---

2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

Ławy i ściany fundamentowe	<ul style="list-style-type: none"> • ławy żelbetowe, ściany murowane z bloczków betonowych, zaizolowane przeciwwilgociowo przy użyciu masy dyspersyjnej, ocieplone od zewnątrz styropianem typu AQUA
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany murowane z bloczków gr. 18 cm lokalnie wzmocnione trzpieniami żelbetowymi
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • Strop nad parterem żelbetowy, wylewany, monolityczny o gr. 18 cm
Schody wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Biegi schodowe i spoczniki żelbetowe zatarte na ostro
Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany działowe z bloczków gr. 12cm
Przewody kominowe, wentylacji okapów i grawitacyjne	<ul style="list-style-type: none"> • kominy wentylacji grawitacyjnej murowane z bloczków systemowych • kominy spalinowe do kotłów gazowych
Dach konstrukcja	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja drewniana w układzie krokwiowo – jętkowym

3. Wykończenie zewnętrzne budynku

Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • tynk silikonowy na siatce w kolorze białym z elementami w kolorze grafitowym/antracytowym, miejscowo okładziny drewnopodobne
Dach pokrycie	<ul style="list-style-type: none"> • blachodachówka w kolorze grafitowym/antracytowym
Kominy	<ul style="list-style-type: none"> • ocieplone i wykończone tynkiem silikonowym na siatce w kolorze grafitowym/antracytowym
Rury spustowe, rynny	<ul style="list-style-type: none"> • rynny i rury spustowe z PCV
Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo w kolorze grafitowym/antracytowym
Taras	<ul style="list-style-type: none"> • taras na gruncie – do indywidualnego wykonania przez nabywcę wg. wskazanego obszaru
Stolarka okienna i balkonowa z PCV	<ul style="list-style-type: none"> • od zewnątrz okleina w kolorze jasnym typu sosna/dąb, od wewnątrz rama okienna biała • zestawy trzyszybowe
Ślusarka	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi zewnętrzne wejściowe, o podwyższonej antywłamaniowości, wkładka typu „C”
Parapety	<ul style="list-style-type: none"> • parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej

4. Wykończenie wewnętrzne

Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • w części mieszkalnej tynki gipsowe • w łazienkach tynki gipsowe zatarte na ostro • poddasze – wykończenie połaci dachowej – ocieplenie, paroizolacja i sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • posadzki – szlichta cementowa przygotowana pod indywidualne wykończenie
Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • do wykonania przez nabywcę we własnym zakresie • otwory pozostawione pod stolarkę o standardowych wymiarach
Schody	<ul style="list-style-type: none"> • w konstrukcji żelbetowej zatarte na ostro, do indywidualnego wykończenia przez Klienta

Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> do wykonania przez nabywcę we własnym zakresie
Balustrady wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> do wykonania przez nabywcę we własnym zakresie

5. Materiały izolacyjne

Izolacje termiczne	<ul style="list-style-type: none"> ściany zewnętrzne - styropian 15 cm ściany fundamentowe - styropian typu AQUA podłoga na gruncie ocieplona styropianem twardym EPS 100 gr. 10 cm; dach ocieplony wełną mineralną gr 30 cm lub pianą PUR o porównywalnych parametrach termoizolacyjnych spody stropów nad podcieniem z wejściem - styropian 5cm
Izolacje akustyczne	<ul style="list-style-type: none"> strop nad parterem – izolacja ze styropianu akustycznego 3 cm + styropian EPS 100 gr. 3 cm
Paroizolacje, przekładki technologiczne	<ul style="list-style-type: none"> Folia PE układana na zakład
Hydroizolacje	<ul style="list-style-type: none"> Izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych i ław – dysperbit posadzki na gruncie – folia PE pod ścianami i na posadzce parteru izolacja pozioma posadzek – folia na zakład
Wiatroizolacje	<ul style="list-style-type: none"> Folia paroprzepuszczalna przy zastosowaniu ocieplenia wełną, wiatroizolacyjna w połaci dachu

6. Wyposażenie techniczne budynku

	<ul style="list-style-type: none"> wentylacja grawitacyjna komin spalinowy dla pieca gazowego instalacja wodno-kanalizacyjna i centralne ogrzewanie (grzejniki ściennie panelowe) instalacja gazu do kotłowni piec gazowy w zakresie nabywcy instalacja elektryczna i doprowadzony światłowód do lokalu
--	---