



Zakres i standard stanu deweloperskiego

1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none">• zjazd na posesję poprzez wewnętrzną drogę prywatną (służebność gruntowa), która ma połączenie z drogą publiczną - ul. Mościckiego• miejsce składowania odpadów stałych – przygotowane utwardzenie pod kontener śmietnikowy wraz z wolnostojącą ażurową osłoną• ruch pieszy i kołowy – podjazd do garażu zlokalizowany na parterze każdego z budynków w formie 2 pasów (o szer. 0,5 m) utwardzonego terenu z kostki betonowej, dojścia do budynków będą w formie utwardzonych chodników o szer. 80 cm z betonowej kostki• ogrodzenie – od frontu systemowe stalowe prefabrykowane, wydzielenie ogródków stalowe panele 3D o wysokości 1,2 m, ogrodzenie zewnętrzne budynków – panele 3D o wysokości około 1,7 m• brama i furtka – brama automatyczna otwierana na pilota, furtka otwierana z elektrozamkiem• teren biologicznie czynny – wyrównany, przygotowany do ułożenia finalnej warstwy ziemi urodzajnej i zasiania trawy
-------------------------	--

2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

Ławy i ściany fundamentowe	<ul style="list-style-type: none">• Ławy żelbetowe, ściany murowane z bloczków betonowych, zaizolowane przeciwwilgociowo przy użyciu masy dyspersyjnej, ocieplone od zewnątrz styropianem AQUA gr. 12 cm
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none">• Ściany murowane z bloczków wapienno piaskowych Silka gr. 18 i 24 cm lokalnie wzmocnione trzpieniami żelbetowymi
Stropy	<ul style="list-style-type: none">• Stropy nad parterem i piętrem żelbetowe, wylewane, monolityczne o gr. 20 cm
Schody wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• Biegi schodowe i spoczniki żelbetowe zatarte na ostro
Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none">• Ściany działowe z bloczków wapienno piaskowych Silka gr. 12cm





Przewody kominowe, wentylacji okapów i grawitacyjne	<ul style="list-style-type: none">• kominy wentylacji grawitacyjnej murowane z bloczków systemowych• kominy spalinowe do kotłów gazowych• kominy dymowe do kominków murowane z pustaków systemowych, przygotowana instalacja doprowadzenia powietrza do kominka
Dach	<ul style="list-style-type: none">• konstrukcja drewniana w układzie krokwiowo – jętkowym

3. Wykończenie zewnętrzne budynku

Ściany zewnętrzne / elewacja	<ul style="list-style-type: none">• tynk silikonowy na siatce w kolorze białym i grafitowym/antracytowym• fragmenty elewacji – panele PCV lub inny materiał imitujący drewno
Lukarny i dach	<ul style="list-style-type: none">• blacha w kolorze grafitowym/antracytowym - wzór „rąbek stojący”
Kominy	<ul style="list-style-type: none">• obudowa komina - blacha w kolorze grafitowym/antracytowym na podkonstrukcji
Rury spustowe, rynny	<ul style="list-style-type: none">• rynny i rury spustowe z PCV
Balkony	<ul style="list-style-type: none">• wykończone deską tarasową kompozytową na legarach• balustrady zewnętrzne szklane
Taras	<ul style="list-style-type: none">• taras na gruncie – do indywidualnego wykonania przez nabywcę wg. wskazanego obszaru
Stolarka okienna i balkonowa z PCV	<ul style="list-style-type: none">• okleina w kolorze grafitowym/antracytowym• zestawy trzyszybowe• współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu maksymalnie 1,1 W/m²k
Ślusarka	<ul style="list-style-type: none">• drzwi zewnętrzne wejściowe, o podwyższonej antywłamaniowości, kolor grafitowy/antracytowy,• wrota garażowe segmentowe w kolorze grafitowym/antracytowym otwierane ręcznie
Parapety	<ul style="list-style-type: none">• parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekannej w kolorze grafitowym/antracytowym

4. Wykończenie wewnętrzne



Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• w części mieszkalnej tynki gipsowe• w łazienkach tynki gipsowe zatarte na ostro• w garażu tynki gipsowe typu Knauf DIAMANT• na poddaszu ściany nieotynkowane• połać dachowa ocieplona z paroizolacją
Posadzki	<ul style="list-style-type: none">• posadzki – szlichta betonowa przygotowana pod indywidualne wykończenie
Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• otwory pozostawione pod stolarkę o standardowych wymiarach
Schody	<ul style="list-style-type: none">• W konstrukcji żelbetowej zatarte na ostro, do indywidualnego wykończenia przez Klienta
Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• do wykonania przez nabywcę we własnym zakresie
Balustrady wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• do wykonania przez nabywcę we własnym zakresie

5. Materiały izolacyjne

Izolacje termiczne	<ul style="list-style-type: none">• ściany zewnętrzne - styropian 15 cm• ściany fundamentowe - styropian AQUA 12cm• podłoga na gruncie ocieplona styropianem twardym EPS 100 gr. 10 cm;• dach ocieplony wełną mineralną;• spody stropów nad wnękami tarasowymi i wejściem - styropian 15cm
Izolacje akustyczne	<ul style="list-style-type: none">• strop nad parterem – izolacja ze styropianu akustycznego 3 cm + styropian EPS 100 gr. 5 cm
Paroizolacje, przekładki technologiczne	<ul style="list-style-type: none">• Folia PE układana na zakład
Hydroizolacje	<ul style="list-style-type: none">• Izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych i ław – dysperbit• posadzki na gruncie – folia PE pod ścianami i na posadzce parteru• izolacja pozioma posadzek – folia na zakład
Wiatroizolacje	<ul style="list-style-type: none">• Folia paroprzepuszczalna, wiatroizolacyjna w połaci dachu





6. Wyposażenie techniczne budynku

	<ul style="list-style-type: none">• wentylacja grawitacyjna• komin spalinowy dla pieca gazowego• komin dymowy dla kominka (kominiek do indywidualnego wykończenia przez nabywcę)• instalacja wodno-kanalizacyjna i centralne ogrzewanie (ogrzewanie podłogowe w łazienkach, grzejniki kanałowe w salonie i jadalni)• instalacja gazu do kotłowni, piec gazowy typu De Dietrich z podłączeniem do instalacji wewnętrznej co i cwu• instalacja elektryczna z osprzętem typu Hager Polo Lumina• rozproszanie okablowania alarmowego
--	--

-

